CERTIFICACIÓN DE CONTRATO DE INTERVENTORIA
CONTRATO No 4600067317 DE 2016

HACE CONSTAR:

Que una vez consultado en el Sistema SAP/R3-ME32K, y revisado los archivos del Municipio del Medellín, NIT. 890.905.211-1, se pudo constatar la ejecución del siguiente contrato:

Nombre del Contratante:				MUNICIPIO DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS NIT. 890.905.211-1							
Nombre del Contratista:				CSI Construcciones, Servicios e Ingenieria EU.AM 2016							
Persona Natural		Persona Jurídica	X	Unión Temporal		Consorcio		Empresa Estatal			
NIT	90.157.098-0			C C	91.297.471 de Bucaramanga						
Número del contrato:				4600067317 DE 2016							
Objeto del contrato:				INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL AL CONTRATO DE MANTENIMIENTO Y RENOVACIÓN DE OBRAS ELÉCTRICAS, VOZ Y DATOS Y SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS EN EL CAM Y LAS SEDES EXTERNAS (GASTO)							
Alcance del objeto del contrato:				Realizar la interventoría técnica, administrativa, el control contable, financiero, económico, ambiental y legal a cada una de las actividades del contrato que resulte del proceso de selección cuyo objeto es: “MANTENIMIENTO Y RENOVACION DE OBRAS ELECTRICAS, VOZ Y DATOS Y SISTEMAS ELECTROMECANICOS, de tal forma que se entregue al Municipio productos de excelente calidad en el plazo establecido. (Art 83 ley 1474 de 2011). Realizar la inspección, verificación, control, coordinación y vigilancia de las actividades del contrato de obra cuyo objeto es “MANTENIMIENTO Y RENOVACION DE OBRAS ELECTRICAS, VOZ Y DATOS Y SISTEMAS ELECTROMECANICOS” Conceptuar y evaluar técnica y administrativamente todos los asuntos inherentes a la planificación, gestión, ejecución y cumplimiento de las actividades del contrato objeto de interventoría. Realizar la revisión contable, financiera, económica, ambiental y legal del contrato objeto de interventoría.							
Valor inicial antes de IVA:				$ 130.689.662							

IVA 16%:	$ 20.910.346
Valor total:	$ 151.600,008 CIENTO CINCUENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS MIL OCHO PESOS M.L. INCLUIDO IVA
Adición 01: valor antes de IVA	$ 69.492.171 SESENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y UN PESOS M.L. INCLUIDO IVA.
IVA 16%:	$ 11.118.747 UNCE MILLONES CIENTO DIECIOCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS.
Valor total:	$ 80.610.198 OCHENTA MILLONES SEISCIENTOS DIEZ MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO PESOS M.L. INCLUIDO IVA.
Valor total del contrato con adiciones incluidas	$232.201.206 DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS UN MIL DOSCIENTOS SEIS PESOS M.L. INCLUIDO IVA.
Plazo inicial:	94 Noventa y cuatro días.
Ampliación 01:	70 Setenta días
Suspensión 01:	N/A
Duración de la suspensión del contrato:	N/A
Fecha reinicio del contrato:	N/A
Calidad del servicio	Bueno
Ciudad donde se presta el servicio:	MEDELLIN
Multas y/o sanciones:	NO SE PRESENTARON
Estado del contrato	LIQUIDADO
Cumplimiento del contrato:	SE CUMPLIÓ AL 100% BIEN
Porcentaje del contrato en ejecución:	100%
Porcentaje del contrato en presupuesto:	100%
Fecha de inicio:	29 de septiembre de 2.016
Fecha de terminación:	11 de marzo de 2.017
Nueva fecha de terminación:	11 de marzo de 2.017
Fecha de liquidación:	15 de marzo de 2.017
Nombre del interventor:	ING LUIS FERNANDO JARAMILLO T.
Tipo de vehículos	CAMIONETA
Cantidad de vehículos	1
Clasificación:	De acuerdo con el código estándar de productos y servicios de las Naciones Unidas UNSPSC v14_0801 las obras objeto del presente proceso se encuentran clasificadas como:

Nivel	Código	Descripción
Clase	80101600	GESTIÓN DE PROYECTOS
Clase	81101600	INGENIERÍA MECÁNICA
Clase	81101700	SERVICIOS DE INGENIERÍA ELÉCTRICA

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Actividades Realizadas:

1. Mantenimiento de redes de iluminación de los edificios.
2. Mantenimiento de plantas de emergencia.
3. Mantenimiento de ups.
4. Mantenimiento de ascensores
5. Mantenimiento de bombas del sistema de distribución de agua potable.
6. Acometida eléctrica.
7. Excavación, relleno y canalización de tubería.
8. Excavación y relleno en material común
9. Transferencia automática.
10. Instalación de redes de potencia normal, potencia regulada y datos para puestos de trabajo.
11. Demolición de muros y de estructura.
12. Instalación de temporizadores para sistemas de control de UMAS
13. Construcción, mantenimiento e intervención en los data center de la alcaldía
14. Estructura metálica.
15. Certificación de puntos de red.
16. Certificados de garantía de equipos.
17. Certificado RETILAP de luminarias.
18. Certificados de productos según norma RETIE.
19. Construcción de estructura en concreto.
20. Intervención de subestación eléctrica.
21. Cajas de inspección.
22. Compra y bobinado de motores eléctricos
23. Certificación de los enlaces en fibra para la red de cableado estructurado.
24. Memorias de cálculo finales.
25. Revoque, estuco y pintura
26. Reparación de muros y ventanas.
27. Certificados RETIE y especificaciones de equipos instalados más representativos.
28. Manuales de mantenimiento de sistema
29. Construcción y Reparación de cielo raso.
30. Mantenimiento de redes de iluminación internas y externas en todas las estaciones.
31. Mantenimiento de puertas eléctricas.
32. Pintura carpintería metálica.
33. Carpintería en madera y en aluminio
34. Mantenimiento aires acondicionados y montaje de sistemas de aire acondicionado nuevos.

SEDES QUE SE INTERVINIERON:

1 Centro Administrativo Municipal (CAM)
2 Edificio del Concejo de Medellin
3 Edificio Plaza de la Liberta
4 Secretaria de Movilidad
5 Centro Comercial del Pescado y la Cosecha

6 Centro Comercial del Libro y la Cultura (Patrimonio Cultural-acuerdo municipal No.62 de 1999)
7 Sede Colonia Belencito
8 Sede Caunces
9 Sede Inclusión Social
10 Sede Cementerio Universal (Patrimonio Cultural-acuerdo municipal No.23 de 2009)
11 Sede Casa de la Cultura de Manila
12 Central Mayorista.
13 Sede DAGRD
14 Estación de Bomberos Guayabal.
15 Estación de Bomberos Libertadores.
16 Estación de Bomberos caribe.
17 Estación de Bomberos Campo Valdez.
18 Estación de Bomberos San Antonio de Prado.
19 Estación de Bomberos Floresta.
20 Estación de Bomberos 12 de octubre.
21 Estación de Bomberos Buenos Aires.
22 Sede Amauta
23 Club de Vida los Inquietos
24 Sede Casa de la Cultura de Manrique
25 Sede la Aurora
26 Centro de Vida Belén las Mercedes
27 Hogar de Paso # 2
28 Sede Polo Norte
29 Sede la Iguana
30 Sede Upse
31 Sede Diversidad de Genero
32 Sede Casa de Justicia 20 de Julio
33 Sede Pueblito Paisa
34 Sede Espacio Público
35 Sede Casa del Maestro
36 Sede Etnias
37 Sede Casa de Justicia Santo Domingo
38 Sede Cedezo la Tinaja
39 Sede Casa Museo de la Memoria.
40 Sede Cava Guayabal
41 Casa de la Música del Poblado.
42 Cedezo la Tinaja.
43 Cedezo San Javier.
44 Cedezo Belén.

Área intervenida: 750.892 mts2 bajo cubierta

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

PROFESIONALES QUE INTERVINIERON:

Director de Interventoría No. 1:	ING. LUIS CARLOS GALVIS V.
Director de Interventoría No. 2:	ING. OSCAR LEON VELÁSQUEZ M.
Residente de Interventoría No. 1:	ING YENNY PAOLA REYES C.
Residente de Interventoría No. 2:	ING EDISSON ALBERTO MESA G.
Residente de Interventoría No. 3:	ING MIGUEL ANGEL SAAVEDRA B.
Residente Socia- Ambiental No. 1:	TEC. JOHANA ANDREA JARAMILLO V.
Asesor en SST-SGA-HSEQ:	ADMON NATHALY GALVIS V.
Asesor Electromecánico y A.A. No. 1:	ING EDGAR CHAPARRO.
Asesor Electromecánico y A.A. No. 2:	TEC. HENRY HENAO O.

El presente certificado se expide por solicitud del interesado a los”16”dieciséis días del mes de noviembre de 2017.

Atentamente,

Luis Fernando Jaramillo T. **RECIBIDO** POR_____

Supervisor contrato Fecha_16/11/2017_____

Elaboró: Luis Fernando Jaramillo T

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia